

IVANA FRANIĆ
VL. OPG IVANA FRANIĆ,
OIB 16830689407
Oriovac, Kolodvorska 29,

Mira Buljan, odvjetnica
Vukovarska 3.
SLAVONSKI BROD

STEČAJNI DUŽNIK:

Poljoprivredna zadruga Oriovac u stečaju, Oriovac, OIB: 57605178822,
ST-28/2011

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINA

I. Na temelju uvida u stanje nekretnina koje se vode u vlasništvu Poljoprivredna zadruga Oriovac u stečaju, Oriovac, utvrdila sam da postoje neprodane i neopterećene nekretnine koje se vode u vlasništvu PZ Oriovac i to:

upisane u. zk.ul. broj 748 K.O. Malino koji se sastoji od:

-kč.br.978/1-polj.zemljište sa 6867 m²

-kč.br.978/2-polj.zemljište sa 6871 m²

upisane u. zk.ul. broj 789 K.O. Malino koji se sastoji od:

-kč.br.976/1-polj.zemljište sa 6490 m²

-kč.br.977/1-polj.zemljište sa 4898 m²

Izvršila sam uvid na licu mjesta i utvrdila da iste oranice nisu obrađivane, da su zarasle u raslinje koje je potrebno ukloniti strojevima, a za što je potrebno izdvojiti oko 0,2 € po m², tako da su troškovi za uređenje ovih oranica oko 5200 €.

Nadalje, pristup istima je otežan jer nisu obrađivane, pa je stoga je utvrđena procijenjena vrijednost previsoka s obzirom na mjesto gdje se nalaze u mjestu Malino, te s obzirom na prosječnu tržišnu cijenu cijenu nekretnina u tom području i posebno troškove uređenja zemljišta strojevima procijenjena cijena je previsoka.

Napominjem da sam u ovom stečajnom postupku kupila više nekretnina koje su bile predmet javnih dražbi, te sam stoga zainteresirana za navedene nekretnine.

Stoga, iskazujem interes za kupnju nevedenih nekretnina i ističem svoju ponudu za iste oranice kako slijedi:

1. upisane u zk.ul. broj 748 K.O. Malino za ukupan iznos od 1710,00 €,

2. upisane u zk.ul. broj 789 K.O. Malino za ukupan iznos od 1420,00 €,

dakle ukupno iznos od 3130,00 €.

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
IVANA FRANIĆ
Kolodvorska 29, 35250 ORIOVAC
OIB: 16830689407

Ivana Franić
IVANA FRANIĆ

U Oriovcu 9. veljače 2023.g.